

FOR RENT

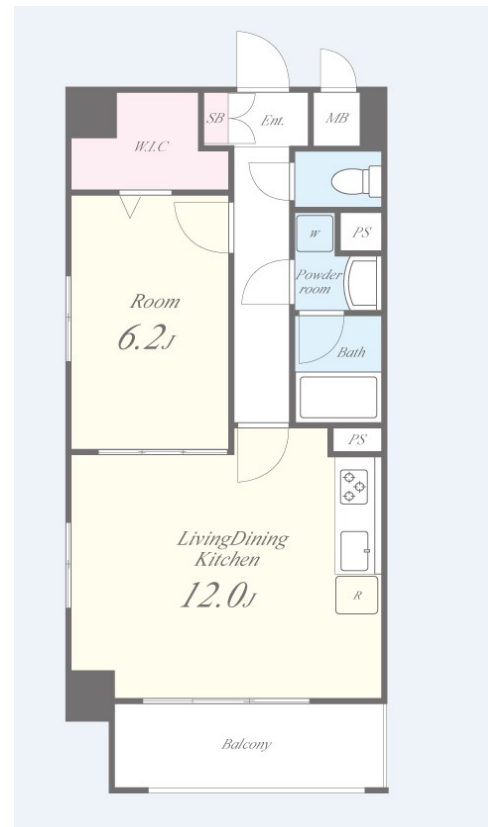
賃料	管理費等
136,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラシード新町 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町4丁目19-1		
交通	大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	45.59㎡	向き	東
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27000~30240円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	【一時金】 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 【月次費用】 町会費: 200円 火災保険料相当額: 1,090円 【備考】 駐輪場: 上100円 下200円(1台のみ駐輪可能)/退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/短期解約違約金: 1年未満の解約で資料1ヵ月【決済 日割り+翌月+翌々月分 預り必須 相談可能】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルネイゼン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年6月11日

No.sfh13614

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL: 06-6345-7341

FAX: 06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%