

FOR RENT

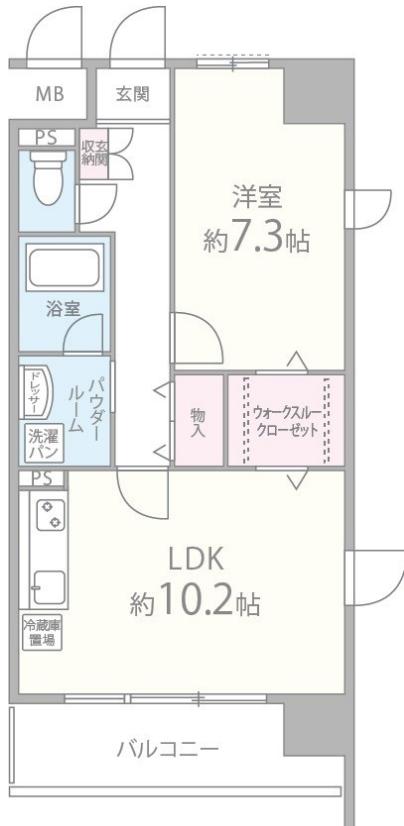
賃料	管理費等
113,000円	9,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドウール敷津 710号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東2丁目3-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分 南海空港線 南海難波駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	44.56m ²	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネットは別途契約必要です。		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用...49,500円（税込）/駐輪場無料 / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1/2		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.sfh13636



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%