

# FOR RENT

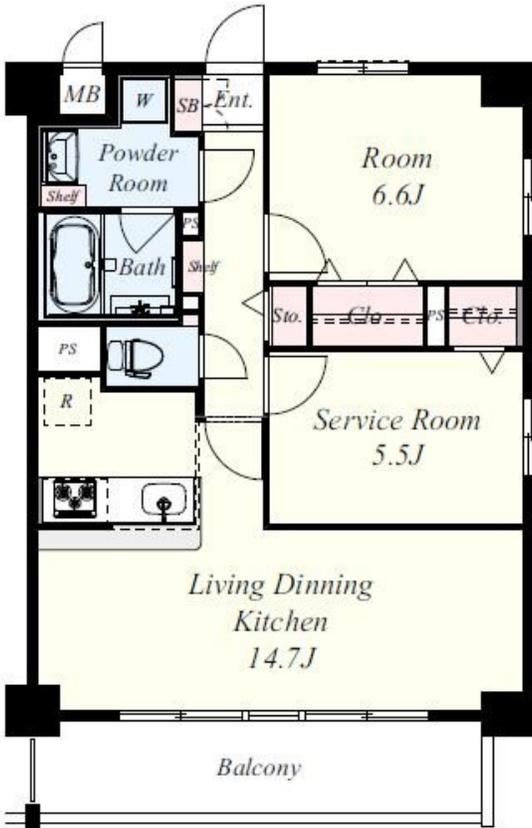
賃料	管理費等
110,000円	10,000円

2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,陽当たり良好,バリアフリー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,建設住宅性能評価付,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオコート上土室 405号室		
物件所在地	大阪府高槻市上土室6丁目16番13号		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩33分 近鉄バス 花園東和苑 バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	60.05㎡	向き	南
築年月	2018年5月18日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭施工費: 22,000円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の40%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の40%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

情報更新日2025年6月6日

No.sfh13687



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%