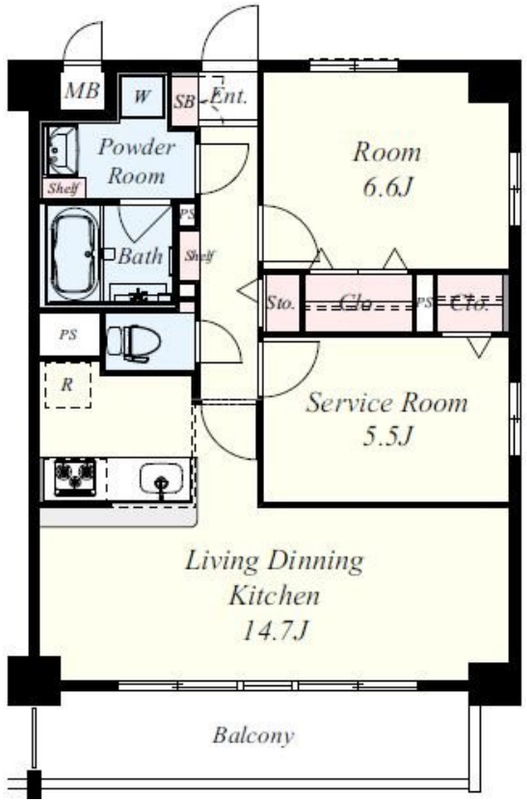
FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

２面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,陽当たり良好,バリアフリー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,建設住宅性能評価付,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオコート上土室（カミハムロ）　405号室		
物件所在地	大阪府高槻市上土室６丁目16-13		
交通	東海道・山陽本線　摂津富田駅　徒歩33分 近鉄バス　花園東和苑　バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60.05㎡	向き	南
築年月	2018年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターネット専用線各部屋配		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円　除菌消臭施工費：22,000円 [備考]　●退去時ハウスクリーニング代：55,000円（税込）●クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%●短期違約金1年未満賃料1ヶ月●駐車場空きあり：12,100円（税込）		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須　クレディセゾン・初回保証料　月額賃料等の40%（決済時預かり）・更新保証料　月額賃料等の		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日　No.sfh13687

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400000093716

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。