

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

当社管理物件, 2 × 4 工法 オール電化

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオ・エスポアール 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美北 7 丁目9-34		
交通	関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩14分 おおさか東線 新加美駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.92㎡	向き	東
築年月	2011年10月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン,		
その他費用	[備考] 退去時清掃代 55,000円(税込) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) 法人契約は礼金1ヵ月分増額 ペット(小型犬1匹)飼育時は礼金10万円アップ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額支払総額の50%、更新保証料: 13,000円、口座引落手数料: 220円(		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.sfh13729

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000094108

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。