

# FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	12,000円

## 生和グループ施工・管理の物件です。

2F以上、2面採光、アウトポール工法、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、当社管理物件、外壁コンクリート、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス京橋 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町5丁目11-15		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	58.16m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、インターホン、ウォーキングクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング代 66,000円(税込)/更新料旧賃料1ヶ月/1年未満短期違約金賃料1ヶ月/鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	便利な「京橋駅」最寄りの人気物件! 小型犬1匹の飼育が可能です。		

情報更新日2025年12月25日

No. f 2547-00-201



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%