

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 64,000円 | 10,000円 |

## 当社管理物件完備の充実設備で安心して生活でき

ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス大今里 1002号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里南2丁目4-4   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩7分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階   |      |     |
| 専有面積     | 21.93m <sup>2</sup>   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2021年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | ネット対応(セイワBB Wi-Fiあり) エアコン1基設備 2口ガスコンロ<br>バス・トイレ別 浴室乾  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費38500円(税込) 短期違約金1年未満2ヶ月2年未満1ヶ月 スマートロックシステム登録手数料22000円 /スマモル賃貸プラン加入月額1650円、加入なし月額3300円(全税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレジット: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月12日

No.f4000-00-1002



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |