

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	10,000円

ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレス大今里 0804号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里南2丁目4-4		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	21.93㎡	向き	北
築年月	2021年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金] スマート管理手数料:22,000円 室内除菌消臭費:11,000円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] SEIWA Smart+3300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可。他の電気会社を利用する場合は4950円/月) 退去時クリーニング3.85万円 短期違約金1年未満2ヶ月/2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディット:初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% エアサポート:初回保証料8000円、毎月支払手数料440円(法人契約の個人負担の場合、保証会社加入必須)		
備考			

セイワバレス大今里 大阪府大阪市東成区大今里南2-4-4 大阪メトロ 千日前線 新深江駅 徒歩5分

6月25日~賃料ダウンの部屋有り

- ①礼金0円!
- ②高速光回線NURO無料・ルーター付き
- ③広告料3ヶ月の部屋有り

諸条件ご相談ください♪

SEIWA CORPORATION 生和コーポレーション株式会社 06-6345-0550

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.f4000-00-0804



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%