

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 9,150円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 当社管理物件 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リオフレンテ 205号室                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区赤川 2 丁目17-7                                                                                                            |      |     |
| 交通       | おおさか東線 城北公園通駅 徒歩8分<br>大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩19分                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 37.8㎡                                                                                                                          | 向き   |     |
| 築年月      | 2012年1月28日                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 150円<br>[備考] クレディセゾン初回総額50% 毎月手数料総額1% 退去時クリーニング費用 45,000円(税別)更新料: 賃料の1ヵ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン初回総額50% 毎月手数料総額1%                                                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                |      |     |

情報更新日2025年7月7日

No.sfh13872

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000095063

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。