

# FOR RENT

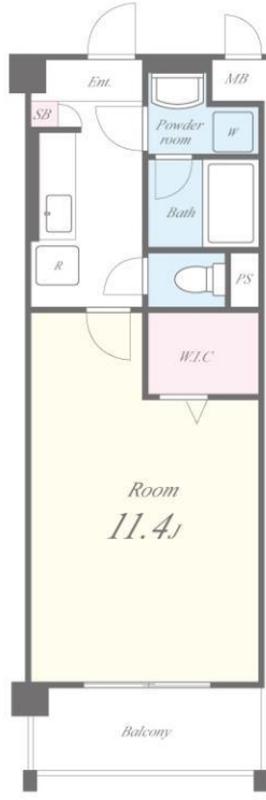
賃料	管理費等
67,000円	7,000円

オートロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ・アイ 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目6-9		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分 おおさか東線 JR淡路駅 徒歩10分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(11.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	33.64㎡	向き	南西
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B.S., T.Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー付洗面台, バ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 連帯保証人必須 保証会社: オリコ 初回月額総賃料30%・月額総賃料1%・年更新料なし/退去時クリーニング費用... 44,000円(税込)/1年未満短期違約金賃料1ヶ月/自転車駐輪無料(1戸1台)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回月額総賃料30%・月額総賃料1%・年更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.sfh13875



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%