

FOR RENT

賃料	管理費等
228,000円	15,000円

ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK				
敷金	無	礼金	1.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	セイワパレス天王寺真田山 1301号室				
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町1-7				
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩3分 大阪環状線 玉造駅 徒歩3分				
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.3畳) LDK(12.6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階				
専有面積	68.06m ²	向き	北		
築年月	2017年1月	契約期間	2年		
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ C A T V T V インターホン エアコン ガスコンロ設置済 グリル				
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 退去時ルームクリーニング費用￥70,000(税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月 駐輪場代200円(上段・下段選択不可)				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% クレディセゾンインターナショナル プラン利用: プラン内容はセゾンに問い合わせください。				
備考					

情報更新日2026年2月8日

No.f2695-00-1301



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%