

FOR RENT

賃料	管理費等
58,500円	6,500円

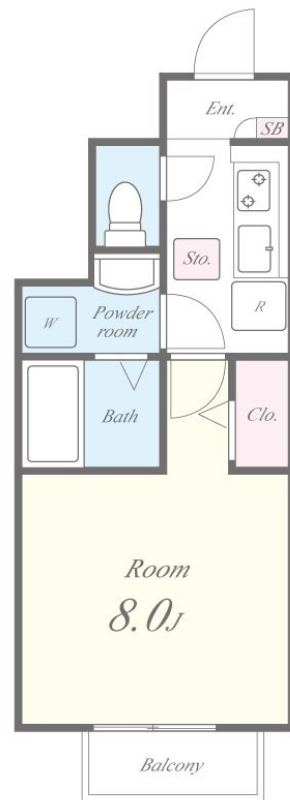
インターネット使用無料！ガス2口システムキッチン

ダブルロック,全室南向き,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックス藤 EAST EAST105号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 6 丁目18-25		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.56㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オートライト, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [備考] 駐輪場無料(1住戸1台迄) / 敷地内バイク置き場無し / 駐車場空無 / 1年未満短期解約違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	インターネット使用無料！ガス2口システムキッチン、エアコン付きの設備充実なお部屋で新生活♪TVモニター付きインターホンで女性も安心。浴室乾燥機付きなので、雨の日もお洗濯に困りません。全戸南向きの1K♪		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.sfh13974

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000095537

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。