

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	13,000円

「SEIWA Smart+」に付帯・火災保険・スマートロック・CLUBOFF「スマモル賃貸プラン」に付帯・すこやかダイヤル・漫画、雑誌読み放題サービス・通信端末修理費用保険



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サナップ難波東 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋 3丁目8-7		
交通	南海空港線 南海難波駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	46.22㎡	向き	東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターホン エアコン オー		
その他費用	[一時金] スマ+hook管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 「SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約約時日割不可。他の電気会社を利用する場合は4,950円/月)」		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	最大速度 1 Gbpsの光インターネットが無料で使い放題です。日本橋、なんば、近鉄日本橋、恵美須町など、徒歩10分圏内アクセス多様。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.sfh14047



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%