

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	10,000円

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカディア 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江2丁目14-25		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	65.75㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月～		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 洗面化粧台 B S C A T V		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 [備考] ★連帯保証人要 短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用：77,000円（税込）/駐車場屋外平面5番18,000円/月税込/車庫証明20,000円税込		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連振込：初回総賃料50%、年間保証委託料13,000円/年非課税		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.sfh14089

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000096328

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。