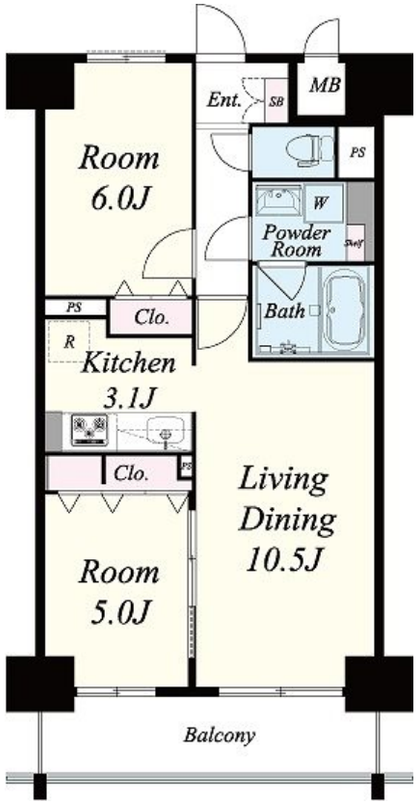
FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	F-TAMATSUKURI　0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中道４丁目12-26		
交通	大阪環状線　玉造駅　徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　玉造駅　徒歩7分		
間取詳細	LD(10.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) K(3.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	55.25㎡	向き	南
築年月	2018年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円 [月次費用]　町会費：500円 [備考]　更新料1ヵ月退去時クリーニング費用　66,000円（税込）1年未満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　保証会社 クレディセゾン　初回50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.2926-00_0303

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400000096715

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。