

# FOR RENT

賃料	管理費等
400,000円	20,000円

## 広々2SLDKタイプ リビング床暖房/食器洗淨乾燥機

2 F 以上, 3 面バルコニー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・メゾンヴェール上町 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町 1 丁目13-3		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(10畳) S(6.5畳) LDK(22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	118.95㎡	向き	東
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 35200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 110,000円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 27,500円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 自治会費300円 / 駐輪代200円(2台目先着) / ネット無料(WiFiルーター有) / 1年未満解約時短期違約金資料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No. f 3254-00-701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%