

FOR RENT

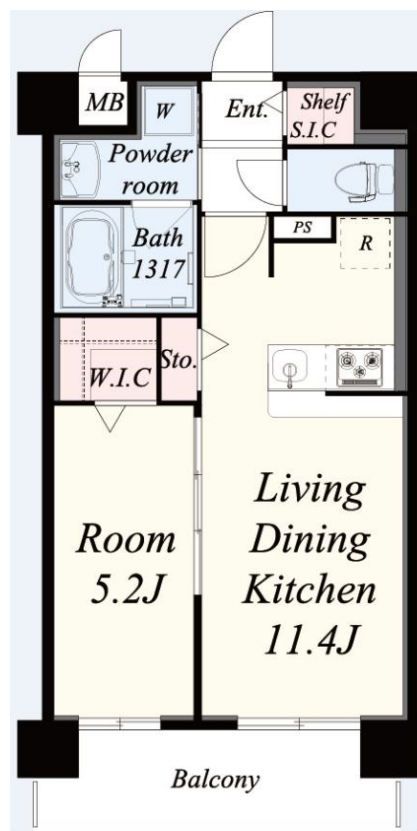
賃料	管理費等
102,000円	10,000円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,振り分け,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユ ルヴァン 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育4丁目27-3		
交通	京阪本線 関目駅 徒歩4分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	40.03㎡	向き	東
築年月	2017年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 15400~20900円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 150円 駐車場: 20,900円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 50,000円(税抜) ■クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・月額賃料等の1%/月(口座引落) ■1年未満の解約で違約金賃料1ヵ月 ■駐輪場2台無料!		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考	周辺環境の良い関目エリアの駅近物件に空きができました。充実設備の真新しいマンションでの新生活をお考えならぜひお問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No. f 2679-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%