

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	5,000円

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクラ平野 315号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美正覚寺1丁目25-22		
交通	関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩5分 おおさか東線 新加美駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	24.3㎡	向き	南東
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	バス・トイレ別 3点給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,200円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.1万円/退去時クリーニング3.85万円/水道2,200円/駐輪1台迄無料/駐車場3・5・9番1.1万円/火災月額820円(日割り不可)/特約: 短期違約金1年末満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連: 初回50%、13,000円/年、口座振替手数料220円		
備考			

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.sfh14156

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%