

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サザングレイス 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区山坂3丁目8-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩8分 阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.2畳) DK(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	30.04㎡	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 40,000円(税別) 短期違約金1年未満賃料1か月 小型犬・猫(どちらか1匹)条件要相談		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50% 月額1%		
備考	24時間換気システム, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, バス・トイレ別, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 脱衣所, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月2日

No. f 1139-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000097268

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。