FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルアナ北梅田　201号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中４丁目13-13		
交通	大阪環状線　福島（大阪・ＪＲ）駅　徒歩11分 阪急神戸線　中津（阪急）駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	40.34㎡	向き	北
築年月	2019年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット２ヶ所,		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　除菌消臭費用：16,500円 [月次費用]　駐輪場：200円 [備考]　更新料 旧賃料1.0ヶ月法人契約の場合、礼金2.0ヶ月退去時クリーニング費用49,500円（税込）短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可　【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日　No.sfh14172

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：11236866691400000097277

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。