

— FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	12,200円

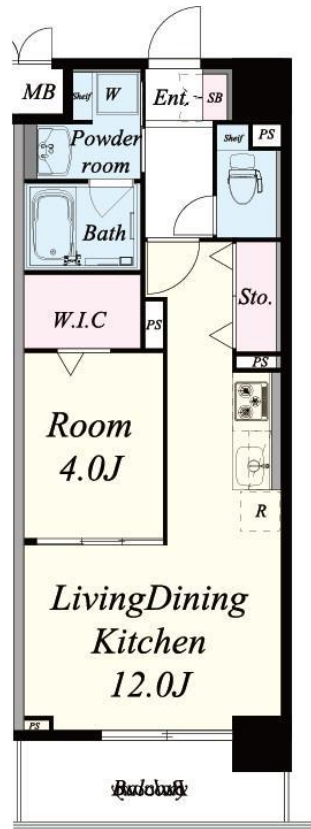
光インターネットが入居した日からすぐに無料で

2F以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



ワンランク上の設備・仕様で、充実と満足の快適ライフをお手伝い。

Bathroom 浴室乾燥機、鏡収納、防曇鏡、防カビ剤、防臭剤、防虫剤、防ダニ剤、防臭剤、防虫剤、防ダニ剤

Kitchen 電子レンジ、冷蔵庫、洗濯機、乾燥機、収納、防カビ剤、防臭剤、防虫剤、防ダニ剤

W.I.C 衣類乾燥機、収納、防カビ剤、防臭剤、防虫剤、防ダニ剤

LivingDining Kitchen 24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、B S、C A T V、T Vインターネットホン、インターネット専用

その他費用 [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] リフォームアップ後現状有姿・クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 鍵交換費用22,000円（税込）退去時クリーニング費用45,000円（税抜）

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピビアンパレス桜川公園 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区木津川1丁目4-10		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩7分 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	41.59㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターネットホン, インターネット専用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] リフォームアップ後現状有姿・クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 鍵交換費用22,000円（税込）退去時クリーニング費用45,000円（税抜）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.f2822-00-702



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%