

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	6,500円

ダブルロック 角住戸 当社管理物件 南西角住戸 陽当たり良好 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクシア 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区巽中1丁目1-24		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩10分 近鉄奈良線 今里(近鉄)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.52㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BS CATV TVインターホン インターネット専用線配		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 保証会社 クレディセゾン 総賃料50% 退去時ハウスクリーニング代38,500円(税込) 更新料1か月 除菌代金11,000円(税込) 鍵交換代金22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 総賃料50% 引落時1%		
備考	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャッター,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,雨戸,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,瞬湯,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,脱衣所,暖房便座,防犯シャッター,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,ゴミ回収サービス		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.2728-00_101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000098532

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。