

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                          |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 20万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セファ上本町 0802号室                                                                                                                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区上本町3丁目2番19号                                                                                                                                                                         |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分<br>近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩10分                                                                                                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.2畳)                                                                                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 40.41㎡                                                                                                                                                                                        | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン                                                                                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料:22,000円 室内除菌消毒費:16,500円<br>[月次費用] 町会費:100円 SEIWA Smart+:3,300円<br>[備考] ■保証会社:クレディセゾン【初回保証料:月額家賃総額の50%、月額保証料:月額家賃総額の1%】(承認で連帯保証人不要) ■退去時クリーニング費用:50,000円(税込) / 退去時支払 ■短期解約違 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社:クレディセゾン【初回保証料:月額家賃総額の50%、月額保証料:月額家賃総額                                                                                                                                                |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                                               |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.f3603-00-0802

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000100524

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。