

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,000円

2 F 以上, 2 階 L D K, オートロック, ダブルロック, 駅まで平坦, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Splendor Smile 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区清水3丁目32-12		
交通	大阪メトロ今里筋線 清水(大阪)駅 徒歩4分 京阪本線 滝井駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.7m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3WAY洗面所, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] バイク置場: 2,200円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.3417-00\_502



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%