

FOR RENT

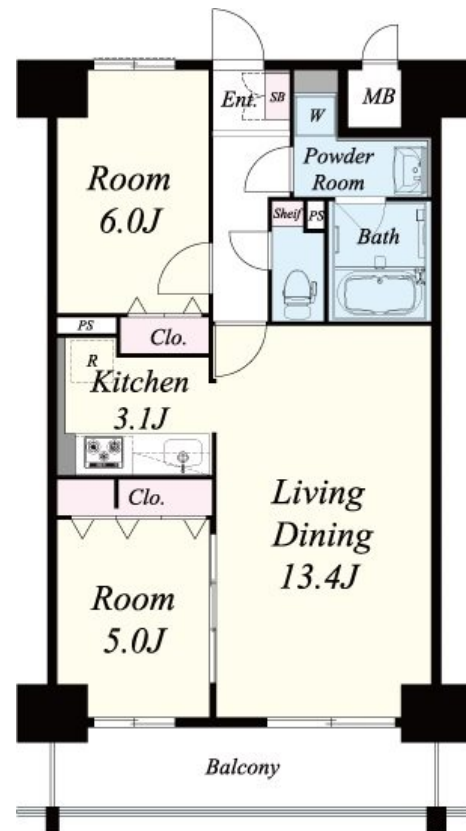
賃料	管理費等
160,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	F-TAMATSUKURI 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中道4丁目12-26		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LD(13.4畳) K(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	60.4㎡	向き	南
築年月	2018年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 スマ-ホック管理手数料: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)・短期違約金 1年未満 賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%・月額1% 外国籍の方はインターナショナルプラン別途月額		
備考			

情報更新日2026年8月30日

No.2926-00_0302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000100987

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。