

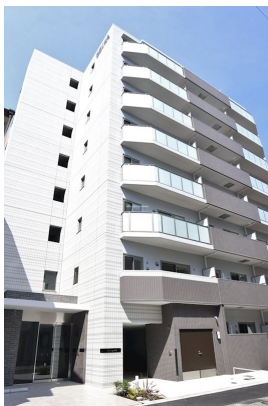
FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	11,000円

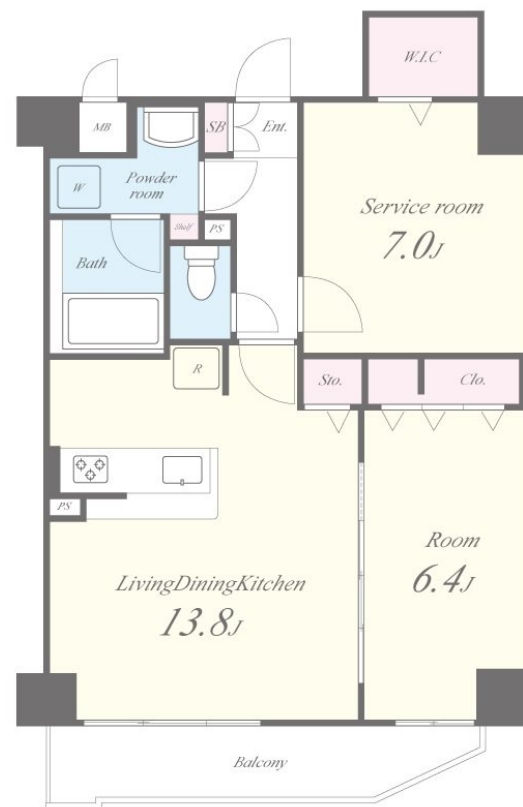
設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レイワニティ プレイス 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目17-4		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急京都線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6.4畳) 納戸(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	60.14㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700~22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S, L A N, T Vインターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 駐輪場代:200円 SEIWA Smart+:3,300円 [備考] ※現状有姿◆SEIWA Smart+3,300円/月 (電気会社指定、契約解約時日割不可※他電気会社利用時4,950円/月) /退去時清掃費用66,000円(税込) /駐輪場200円 /短期違約金1年未満1ヶ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆ルディゼン:初回保証料50%、月額保証料1%◆法人契約・SEIWA Smart+個人負担時:保証会社 エルマ 加入必須 (初回保証料8,000円、引落手数料440円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.f3107-00-0503

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000100988

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。