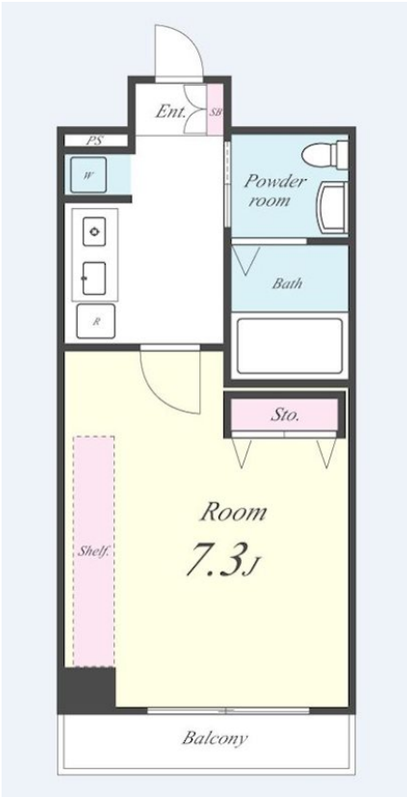
FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	12,500円

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス堂島シティ　0803号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島２丁目2－24		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　新福島駅　徒歩4分 阪神本線　福島（大阪）駅　徒歩5分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	22.4㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,エアコン,クローゼット,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　除菌消臭費用：11,000円 [月次費用]　水道代：2,030円 [備考]　◆退去時クリーニング費用：38,500円（税込）◆短期違約金：1年未満1ヵ月◆駐輪場：1住戸1台無料◆法人契約の場合、礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　クレディセゾン　初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日　No.f1605-00-0803

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　物件管理コード：112368666914000010099 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。