

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,500円

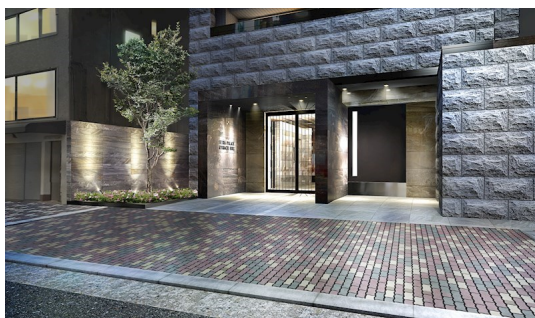
大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向

大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京町堀 0403号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 1丁目3番22号		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.9畳) K(2.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	31.02㎡	向き	南
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ 3点給湯 B S T V インターホン インターネット専用線各部屋配線済み インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] すべて税込。■新鍵交換代:22,000円■除菌消臭:11,000円■退去時クリーニング:38,500円■駐輪場:250円■更新料:1ヵ月分■短期解約違約金:1年未満で賃料1ヵ月 法人契約:礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料:賃料総額の50%、毎月保証料:賃料総額の1%]		
備考	大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。		

情報更新日2026年8月4日

No.f2714-00-0403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%