

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

2 F 以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー辰巳 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江 1 丁目11-13		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 5階		
専有面積	16.2㎡	向き	南東
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,000円 [備考] ・ハウスクリーニング代金33,000円(税込) ・保証会社 初回保証料% ・鍵交換費用 22,000円税込 ・除菌消臭 11,000円税込 ・短期解約違約金 1年未満2ヵ月 2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 保証会社 クレディセゾン ・初回保証料50% ・月次保証料1%		
備考	洋室7帖もゆったり使えます。ぜひお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No. f 3715-00-503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000101185

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。