

FOR RENT

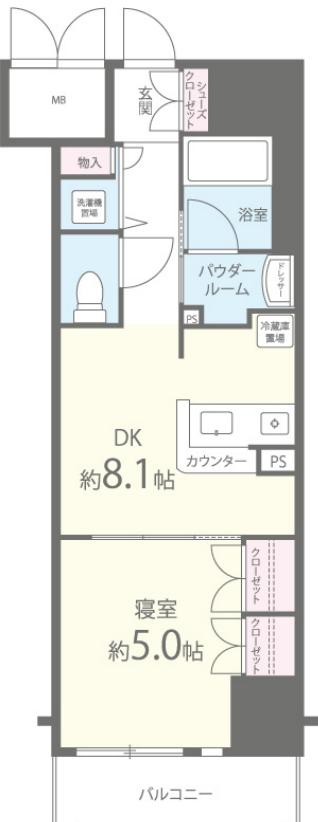
賃料	管理費等
87,000円	13,000円

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	セイワパレス大手通 1402号室				
物件所在地	大阪府大阪市中央区糸屋町1丁目1-2				
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分				
間取詳細					
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階				
専有面積	35m ²	向き	南		
築年月	2006年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場				
設備	BS,CATV,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄				
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 現状有姿 法人契約礼金2ヶ月 / 退去時クリーニング代49,500円(税込) / 小型犬1匹飼育可(条件変更有) / 駐輪場無料(1戸1台) / 原付置き場1,100円(税込) / ネット無料 / 短期違約金1年未満1ヶ月				
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問				
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料50%、月額保証料1%				
備考					

情報更新日2025年12月5日

No. f 2287-00-1402



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%