

# FOR RENT

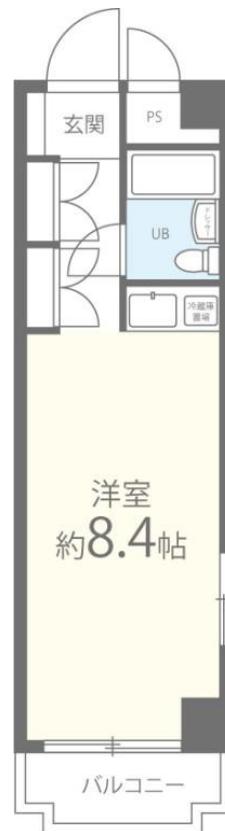
賃料	管理費等
47,500円	8,500円

ダブルロック,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-23		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	19.75㎡	向き	北
築年月	1983年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコン クローゼット バストイレ同室 24時間ゴミ出し可		
その他費用	<small>                     [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円                      [月次費用] 火災保険料相当額:820円 上・下水道代:2,030円                      [備考] 退去時クリーニング費用:38,500円 短期違約金1年未満賃料1ヵ月 駐輪場:1住戸1台                      無料 更新料:旧賃料1ヶ月 火災保険料相当額:月額820円加入必須                 </small>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No. f 2116-00-0102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000101196

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。