

FOR RENT

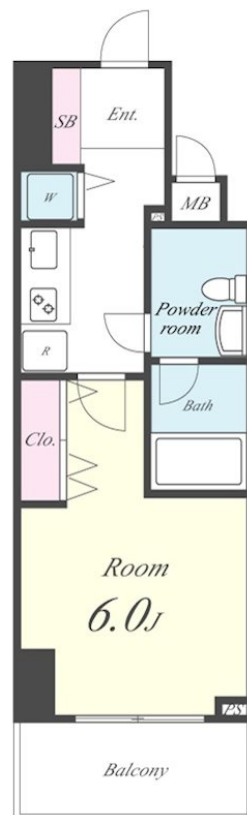
賃料	管理費等
59,000円	10,500円

全室南向き 日当たり良好 ,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス長堀南 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島之内 1 丁目2-9		
交通	大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	23.05㎡	向き	西
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング代(税込): 38,500円 除菌消臭費: 11,000円 法人契約時: 礼金: 59,000円 [月次費用] 小型犬飼育時: 3,000円 バイク置き場: 3,300円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月/2年ごと 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月 法人契約時: 礼金2ヶ月 ペット(小型犬1匹のみ可) 飼育時: 賃料3,000円UP もしくは礼金5万円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン[初回保証料: 賃料総額50%、月額保証料: 賃料総額1%] 外国籍の場合はセゾンのインターナショナルプラン利用。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No. f 2289-00-0303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%