

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	7,500円

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオシオン 104号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里 4 丁目16-19		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 今里（大阪メトロ）駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	29.13㎡	向き	東
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, ネット使用料		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ・退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 短期解約違約金 1年2ヶ月 2年1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%（決済時預かり）・更新保証料 月額賃料等		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No. f 3662-00-104

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000101219

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。