

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,500円 | 9,500円 |

オートロック 全室東南向き 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレメント豊中 0907号室                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市庄本町 4 丁目3-7                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩22分<br>J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩22分                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(4.2畳)                                                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 40.65㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000 ~ 13200円/月 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム 3 口以上コンロ 3 点給湯 I Hクッキングヒーター<br>T Vインターホン エアコン                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 消臭除菌代: 16,500円<br>[備考] ● 駐車場: 立体11,000円(税込) 平面ゲート外12,100円(税込) 平面ゲート内13,200円(税込)<br>● 退去時クリーニング費用44,000円(税込) ● 保証会社: クレディセゾン(初回総額50% 引落手 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.sfh14643

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000102107

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。