

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,000円

南面バルコニー ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォーチュン レングス 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区諸口3丁目1-11		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.67㎡	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月7日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込)/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%/		
備考			

情報更新日2025年9月2日

No.sfh14653

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000102118

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。