

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 7,000円 |

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンセール海老江 1203号室                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区海老江 4 丁目3-10                                                                                                              |      |     |
| 交通       | J R東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩7分                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) LDK(10.4畳)                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 12階                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 40.04㎡                                                                                                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2018年6月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスキッ                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 鍵交換代:22,000円(税込)/自治会費:250円/駐輪場:上100円下200円/除菌消臭工事16500円(税込)/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満賃料1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料30%、毎月支払手数料総額1%                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                    |      |     |

情報更新日2025年8月2日

No.sfh14670

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000102136

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。