

FOR RENT

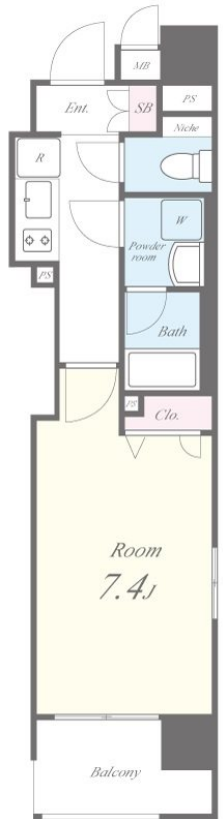
賃料	管理費等
88,000円	10,500円

駅まで平坦 駅前 モニタ付オートロック ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0704号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3-25		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩3分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 給湯 ダウンライト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月/礼金: 法人契約2ヵ月 SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可。 他の電気会社を利用する場合は4,950円/月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ルドイェン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年7月10日

No.sfh14687



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%