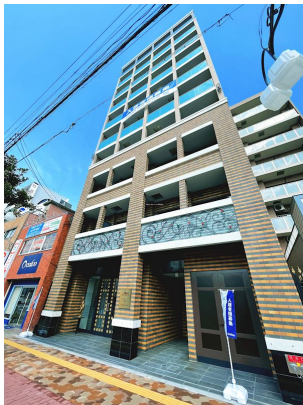


FOR RENT

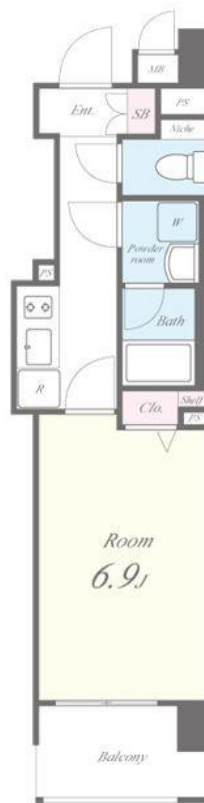
賃料	管理費等
76,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3-25		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩3分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	24.99㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消毒費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ■退去時クリーニング: 38,500円(税込) ■更新料: 旧賃料の1.0ヶ月分 ■短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月 ■法人契約は礼金2ヶ月 ■駐輪場月330円 ■SEIWA Smart+3,300円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ■クレジット: 初回総賃料50%、毎月支払時: 月額賃料等の1% ■		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.sfh14689

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000102492

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。