

FOR RENT

賃料	管理費等
162,500円	10,500円

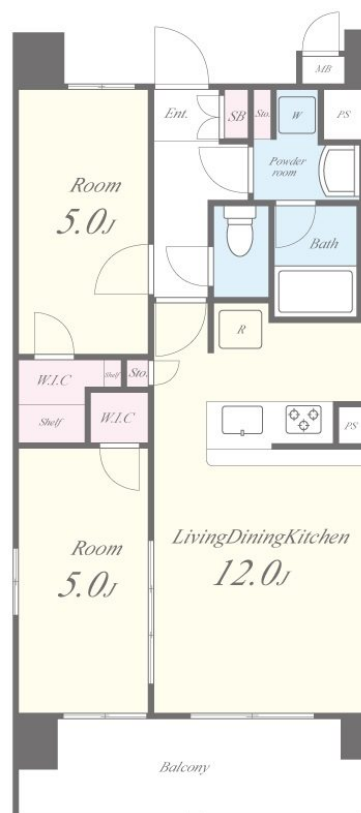
「都島」駅徒歩3分・南向きバルコニー・角部屋・

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0801号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3-25 25号		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	49.86㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 330円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) ■短期違約金 1年未満資料 1ヶ月 ■法人契約の場合: 礼金資料2ヶ月 ※スマホルプラン (ガス & 電気) 以外の電気メニュー契約の場合利用料2,200円/月 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン (通常のプラン+月額2,200円 (税込)) 緊急連絡先...日本在住の方		
備考			

情報更新日2025年8月7日

No.f3615-00-0801

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000102495

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。