

# FOR RENT

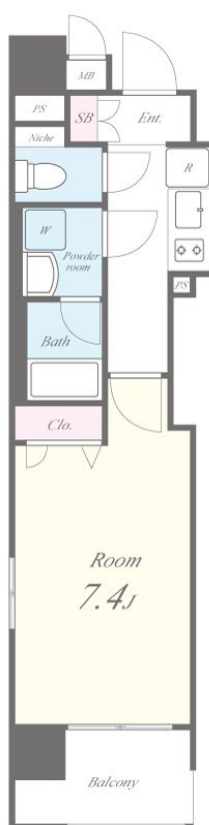
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,500円 | 10,500円 |

駅まで平坦 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                   |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                    | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス都島駅前 0601号室                                                                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区都島北通 1 丁目3-25                                                                                                                                               |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分<br>大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分                                                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                                                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                                                                                     |      |      |
| 専有面積     | 25.28㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2022年1月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                         |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別                                                                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[月次費用] 駐輪場: 330円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用38,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料 1ヶ月 ■法人礼金賃料2ヶ月 ■スマモル賃貸プラン(ガス&電気)以外電気メニュー契約サービス利用料2,200円/月(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込) 緊急連絡先...日本在住の方                                                                 |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                      |      |      |

情報更新日2025年10月18日

No.sfh14695

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000102500

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。