

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,500円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目3-25		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩3分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	24.99㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, C S, T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 3.85万円/短期違約金 1年未満賃料1ヶ月/スマートロックシステム登録手数料2.2万円/スマートロック利用料月額1,650円/加入なしの場合月額3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルドイェン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年3月31日

No.f3615-00-0303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%