FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	13,000円

オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町１丁目		
交通	大阪メトロ中央線　谷町四丁目駅　徒歩4分 大阪メトロ谷町線　天満橋駅　徒歩5分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	38.83㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,グリ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [備考]　◆退去時清掃費用：49,500円(税込)◆ペット飼育時：賃料3000円UPまたは礼金5万円◆更新料：旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分◆駐輪場：無料(1戸1台まで)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%＊外国籍の方：インターナショナルプラン加入必須(2,200円/月)		
備考			

情報更新日2026年2月9日　　No.f2288-00-1101

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島５丁目8-1
TEL:06-6345-7341　　FAX:06-6345-7345
E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234　　物件管理コード：1123686669140000103225

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。