

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グレイスミシマ 205号室                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市若園町32-16                                                                                           |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩18分<br>阪急京都線 南茨木駅 徒歩25分                                                                     |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 65㎡                                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1995年4月                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |      |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有                                                         |      |      |
| その他費用    | [備考] ●退去時クリーニング費用: 55,000円●保証会社【全保連】初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 13,000円 ●短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 13,000円                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                                                          |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.sfh14847

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000103416

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。