

FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	12,100円

防犯カメラ 駅前 2F以上 オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOMODOAL 北梅田 0606号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 6丁目23-21		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩7分 大阪環状線 大阪駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	48.62㎡	向き	北東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500~33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 税込表記 鍵交換:22,000円 除菌消臭:16,500円 退去時クリーニング:49,500円 短期違約金:1年未満賃料1か月 駐輪場無料 駐車場料金:ドットネットに記載 法人契約時:礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料:月額総額50%、毎月保証料:1%]		
備考			

情報更新日2026年6月28日

No.1445-00_0606



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%