

# FOR RENT

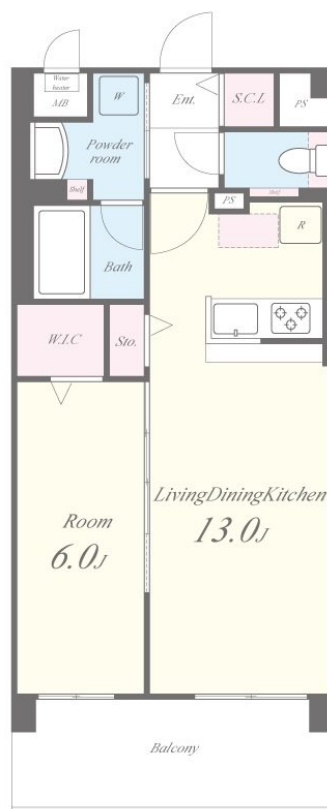
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 99,000円 | 11,000円 |

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | MAGNOLIA 105号室                                                                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市正雀2丁目14-14                                                                                                    |      |       |
| 交通       | 阪急京都線 正雀駅 徒歩10分<br>東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩15分                                                                               |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 44.83㎡                                                                                                              | 向き   | 北東    |
| 築年月      | 2022年4月1日                                                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,000円                                                                                                           | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場                                                                                                |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング代 44,000円(税込) クレディセゾン加入必須:<br>初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)                                                                   |      |       |
| 備考       |                                                                                                                     |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.3680-00\_105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000104288

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。