

FOR RENT

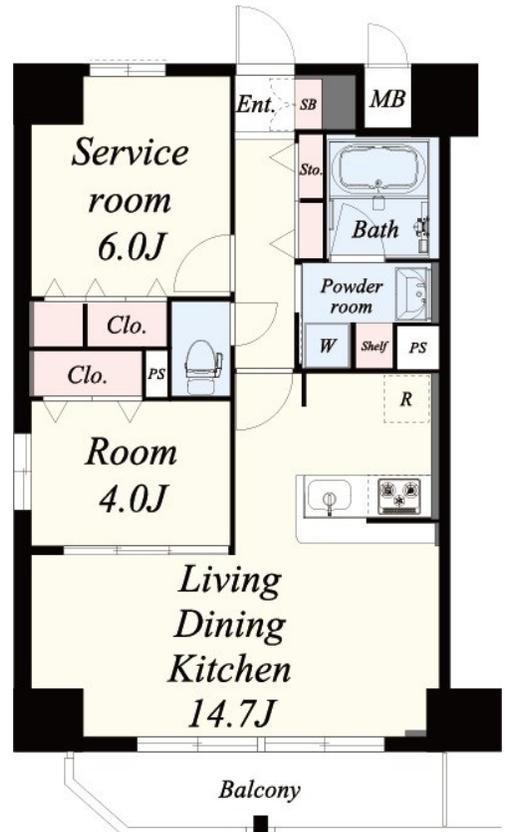
賃料	管理費等
165,000円	9,000円

1フロア2住戸 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デレクト・ビュー上町台 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上汐2丁目2-26		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4畳) 納戸(6畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	56.01㎡	向き	西
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置済 キッチン未		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 退去時清掃代: 66,000円 短期解約違約金: 賃料の1ヶ月分相当額 駐輪代: 300円(税込)/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額支払総額の50%、更新保証料: 13,000円/年、口座振替手数料: 220円		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No. f 3158-00-601



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%