

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 146,000円 | 10,000円 |

分譲クラスの設備仕様 宅配ボックス 循環式

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,振り分け,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネレジデンス 602号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市都島区都島南通2丁目7-30 | | |
| 交通 | 大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 6階 | | |
| 専有面積 | 53.39㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 1年未満短期違約金賃料1ヶ月分 保証会社クレディセゾン | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回総賃料50% 引落時1% | | |
| 備考 | 外観・エントランスから醸し出される高級感。お部屋の中も分譲クラスの設備仕様や広いバルコニーで快適な生活をご提案。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No. f 1990-00-602

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |