

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	10,000円

分譲クラスの設備仕様 宅配ボックス 循環式

2F以上、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、可動間仕切り、振り分け、電子キー、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネレジデンス 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通2丁目7-30		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	53.39m ²	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターネット、エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：100円 [備考] 退去時クリーニング費用：55,000円(税込) 更新料：旧賃料の1ヶ月分 1年未満短期違約金賃料1ヶ月分 保証会社クレディセゾン		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50% 引落時1%		
備考	外観・エントランスから醸し出される高級感。お部屋の中も分譲クラスの設備仕様や広いバルコニーで快適な生活をご提案。		

情報更新日2025年12月5日

No. f 1990-00-602



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushima@seiwa-stss.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%