

— FOR RENT

賃料	管理費等
106,500円	9,500円

インターネットが無料でご利用いただけます

2F以上,ダブルディンプルキー,角住戸,振り分け,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	urbano iris (ウルバーノイリス) 0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須東 1 丁目11-4		
交通	大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩4分 南海高野線 今宮戎駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	38.8㎡	向き	南
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 消臭除菌費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 /2年毎駐輪場有料 上段100円下段300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.3191-00_0901



国土交通大臣（３）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

FAX:06-6345-7345

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%