

FOR RENT

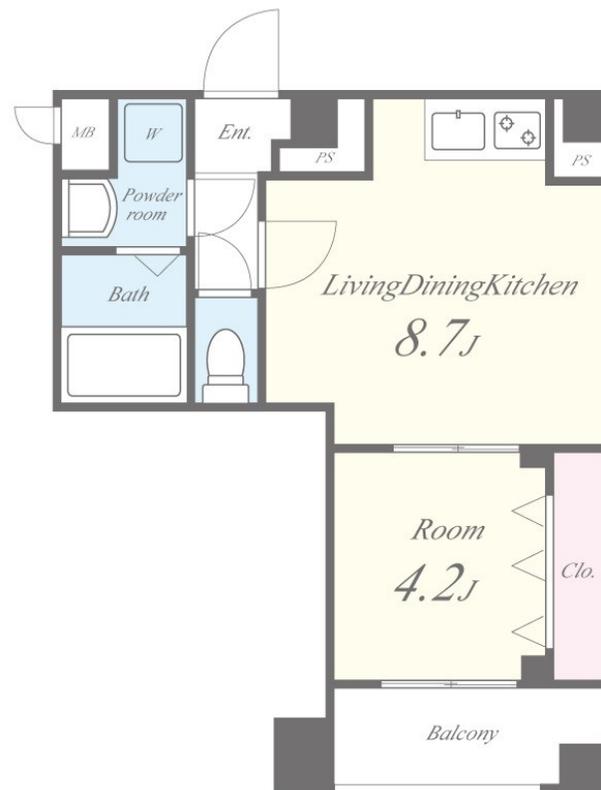
賃料	管理費等
75,000円	10,000円

オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KSロイヤル天王寺北 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北2丁目4-18		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 1階		
専有面積	32.45㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代: 40,000円(税別)/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2台目不可 駐車場空有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルデ'ゼン: 初回保証料総賃料50%+セト 月額保証料総賃料1%+セト(毎月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.3500-00_101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%