

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	12,000円

防犯カメラ バリアフリー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール江坂 0803号室		
物件所在地	大阪府吹田市江の木町2番39		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	50.28㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 駐車場:満車、駐輪場:下段:500円、上段無料 上下段とも契約必須、退去時にクリーニング費用:44,000円、保証会社:クレディセゾン、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.sfh15476

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%