

FOR RENT

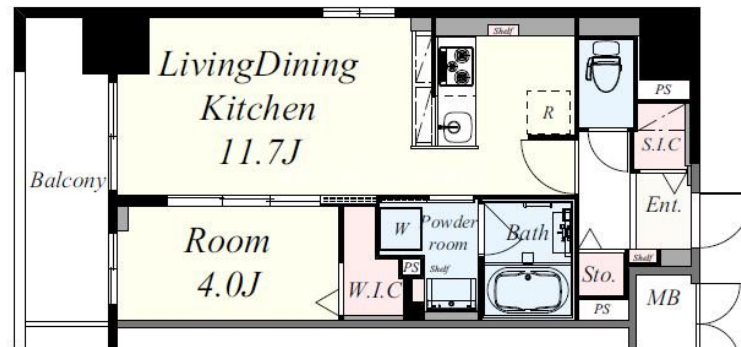
賃料	管理費等
123,000円	12,000円

2F以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィベール江坂 0401号室		
物件所在地	大阪府吹田市江の木町2番39		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩2分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40.6㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用:退去時44,000円(税込) ●短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) ●駐車場:満車 ●駐輪場:下段:50		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.sfh15484

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000106176

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。